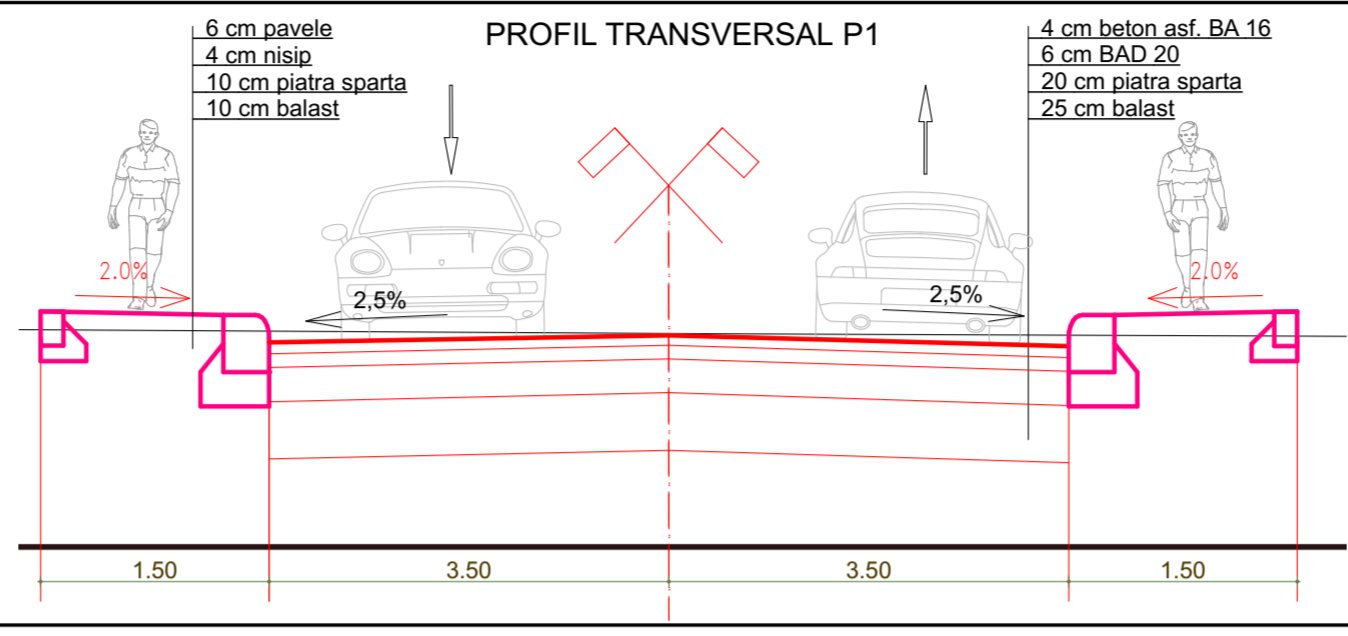


George Lungu

Proces verbal de receptie nr. 74/2023
RGI 87576/2022

Semnăt digital de George Lungu
DN: c=RO, ou=Gura Humorului, o=CPI Suceava, cn=George Lungu, serialNumber=LG15, st=Suceava, givenName=George, sn=Lungu
Data: 2023.01.12 13:03:09 +02'00'

NUMAR PERSONALHOTEL: 20 PERS. MAX.
NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
REGIM MAXIM DE INALTIME: S +P+4E MAX, INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA



LEGENDA:

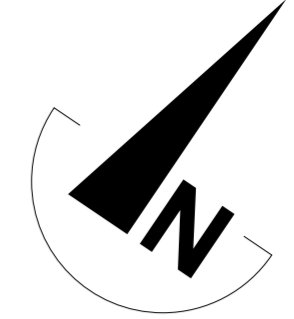
- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE (LIMITA EDIFICABIL)
- 1. ZONA AFERENTA HOTELULUI - IST
 - SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
 - CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
 - CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSE
- 2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr
 - AX DRUM PROPUSE
 - DRUM PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii
 - DRUM PROPUSE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii
 - LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
 - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
 - ACCESSE AUTO/ PIETONALE
 - DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
 - CURBE DE NIVEL

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADE ANSAMBLUL PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI



ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
HOTEL & SPA
BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IST cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare P.O.T. propus = 30.00% C.U.T. propus = 1.50	2375	max. 1000 min. 750 max. 625 max. 40.00% min. 30.00% max. 25.00%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCr cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile	125	5.00%
TOTAL	2500	100%

investitor/ beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr: 29/2022
denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
denumire plan/ detalii: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE CAI DE COMUNICATIE	plansa nr: 2

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informatiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, obtinut in prealabil.